21-OTT-2026
da pag. 29 / foglio 1

Il Sole 24 ORE
Quotidiano - Dir. Resp.: Fabio Tamburini
Tiratura: 51630 Diffusione: 104177 Lettori: 698000 (Data Stampa 0006901)

DATA STAMPA
45° Anniversario

Data Stampa 6901-Data Stampa 6901

PARTERRE

REAL ESTATE

Data Stampa 6901-Data Stampa 6901

Patrizia acquisisce 24 asset di Lidl per oltre 160 milioni

Patrizia – società di gestione degli investimenti in real asset – ha acquisito un portafoglio composto da 24 supermercati Lidl di nuova apertura in Italia, Francia e Spagna.

Il valore dell'operazione non è stato confermato dalla società, ma secondo indiscrezioni supererebbe i 160 milioni di euro. Nello specifico, il portafoglio comprende dieci immobili in Italia, otto in Spagna e sei in Francia, per una superficie commerciale complessiva di circa 50mila metri quadrati.Gli immobili, tutti di recente realizzazione, sono interamente locati a Lidl attraverso le rispettive società operative in Italia, Spagna e Francia. I contratti di locazione a lungo termine, indicizzati all'inflazione, assicurano ai clienti di Patrizia flussi finanziari stabili e protetti dall'aumento dei prezzi, a conferma della natura difensiva che contraddistingue il settore della grande distribuzione alimentare. *(L.Ca.)*

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - DS6901 - S.30524 - L.1603 - T.1748_smart

