

La Lente

DS6901

DS6901

di **Claudia Voltattorni**

## Abi, più prestiti alle famiglie Ma salgono i mutui casa

**N**el mese di agosto sono aumentati i prestiti a famiglie e imprese: +1,4% rispetto a un anno fa. Ma sono cresciuti anche i tassi dei mutui per l'acquisto delle abitazioni e i depositi. L'Abi, che pubblica i dati nel rapporto di settembre, sottolinea che per le famiglie è l'ottavo mese consecutivo di incremento dei finanziamenti; in luglio era stato registrato un aumento del 2%. Per le imprese l'incremento era stato dello 0,7%: per loro in agosto il tasso medio di finanziamento sulle nuove operazioni è sceso al 3,42% dal 3,50% di luglio, nel dicembre 2023 era del 5,45%. Salgono invece i tassi per l'acquisto delle abitazioni, arrivati al 3,31% dal 3,20% di luglio (erano al 4,42% nel dicembre 2023). Un «lieve rimbalzo», spiega l'Abi, collegato alla salita dell'Irs (il tasso Interest Rate Swaps per i mutui a tasso fisso) a 10 anni che ad agosto è stato in media del 2,67%, in aumento di 44 punti base rispetto al minimo del 2,23% del dicembre 2024. Il dato di agosto ha interrotto la discesa dei tassi avviata a gennaio 2024. Il clima di incertezza spinge anche la crescita dei depositi con le obbligazioni arrivate a 2.100 miliardi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**3,31**  
per cento  
Il tasso dei mutui per  
l'acquisto di una casa  
nel mese di agosto:  
in luglio era 3,20%

