

Cartelle, rottamazione riaperta Così cambiano i bonus casa

► Sì della Camera al Milleproroghe: il testo arriva blindato in Senato. Irpef agricoltura, tornano gli sconti ► Le rate della sanatoria non versate potranno essere regolarizzate. Agevolazioni per i mutui ai giovani

CONFERMATO LO SCUDO ERARIALE PER I DIPENDENTI PUBBLICI E I MEDICI POTRANNO RESTARE AL LAVORO FINO A 72 ANNI

IL PROVVEDIMENTO

ROMA Per aderire alla rottamazione-quater delle cartelle esattoriali ci sarà tempo fino al 15 marzo. Chi non ha versato le prime due rate potrà rimettersi in regola ed evitare di decadere dai vantaggi offerti dalla sanatoria dei vecchi debiti con il Fisco. È una delle principali novità del decreto Milleproroghe approvato ieri alla Camera con il voto di fiducia (con 140 voti a favore, 69 contrari e 3 astenuti), il provvedimento passa ora al Senato. Un provvedimento all'interno del quale sono state inserite anche alcune novità sui bonus per la casa. Innanzitutto ci saranno due anni in più a disposizione dei contribuenti che decideranno di sfruttare congiuntamente bonus ristrutturazione o ecobonus insieme ai contributi regionali. Dunque si allungano i tempi per chi deciderà di utilizzare il bonus ristrutturazione al 50 per cento o l'ecobonus in aggiunta alle agevolazioni locali. Questa misura sarà sottoposta ad un impor-

tante limite: la cumulabilità tra bonus casa nazionale e regionale non dovrà superare il 100 per cento della somma agevolata o del contributo. Arriva anche una proroga ai mutui agevolati per gli under 36. Potranno usufruire degli sgravi fiscali anche coloro che hanno firmato il contratto preliminare entro il 31 dicembre 2023, a patto che il contratto definitivo di compravendita venga sottoscritto entro il 31 dicembre 2024. Viene inoltre prorogato l'obbligo per le banche di offrire ai giovani under 36 le condizioni economiche di maggior favore nell'erogazione del mutuo per l'acquisto della prima casa. Come detto, poi, viene riaperta la rottamazione fiscale, per dare una nuova chance ai contribuenti che non sono riusciti a saldare in tempo, entro dicembre, le rate della sanatoria.

La modifica stabilisce che il contribuente non decade dalla definizione agevolata se «effettua l'integrale pagamento di tali rate entro il 15 marzo 2024». Alla nuova scadenza, si precisa, si applica anche il termine di tolleranza di 5 giorni previsto dalla norma. Del "pacchetto fiscale" fa parte anche un'altra norma, l'allargamento del rinvio del pagamento speciale anche ai redditi del 2022. La misura permette di chiudere le pendenze con il Fisco pagando sanzioni ridotte a un diciottesimo.

Viene pertanto richiesto il versamento di quanto dovuto o in un'unica soluzione entro il 31 marzo 2024, o attraverso quattro rate di pari importo (a partire da fine marzo) con scadenze al 30 giugno, 30 settembre e 20 dicembre 2024. In questo caso scatteranno interessi annui del 2 per cento.

IL PASSAGGIO

Arriva anche il ripristino parziale dello sconto sull'Irpef pagata dagli agricoltori. Si tratta di una esenzione per i redditi agrari e dominicali fino a 10.000 euro che si riduce al 50% per quelli tra i 10.000 e i 15.000 euro. Secondo Coldiretti saranno 387mila le aziende agricole italiane che beneficeranno dell'esonerazione totale dell'Irpef, il 90% di quelle soggette al pagamento dell'imposta sui redditi dominicali e agrari. Prorogato per tutto il 2024 lo scudo erariale per gli amministratori pubblici che saranno sollevati da responsabilità contabili in caso di colpa grave. Mentre per i medici arriva la possibilità di lavorare fino ai 72 anni. Dopo il via libera della Camera, il testo dovrà essere licenziato dal Senato. Ma non ci saranno più modifiche. Il voto è blindato in virtù del fatto che il provvedimento dovrà essere convertito in legge entro il 28 febbraio.

A. Bas.

© RIPRODUZIONE RISERVATA















Milleproroghe

DS6901

DS6901

Le principali modifiche approvate alla Camera

| | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------|
|  <p>Nel 2024 gli amministratori pubblici saranno sollevati da responsabilità contabili, in caso di colpa grave</p> | 2024 |  <p>Il ravvedimento speciale, previsto legge di Bilancio 2023, potrà essere utilizzato per regolarizzare posizioni riferite al 2022</p> | 2022 |
|  <p>Scudo penale e possibilità di lavorare per i medici fino a 72 anni</p> | 72 anni |  <p>In via sperimentale quest'anno tutti i Comuni potranno dotare la polizia locale del taser</p> | 2024 |
|  <p>Rifinanziato il fondo per la lotta ai disturbi alimentari: 10 milioni di euro per il 2024</p> | 10 milioni |  <p>Agevolazioni mutui Under 36, si applicano se il preliminare è stato registrato prima del 31 dicembre 2023</p> | Under 36 |
|  <p>Irpef agricola, scatta l'esenzione per i redditi fino a 10.000 euro e si riduce del 50% per quelli 10.000-15.000 euro</p> | 10.000 euro |  <p>Prorogate al primo gennaio 2025 le agevolazioni e le semplificazioni fiscali per il terzo settore</p> | nel 2025 |
|  <p>Prorogata di sei mesi, fino al 31 dicembre, la sospensione delle multe per chi ha violato l'obbligo di vaccinazione Covid</p> | sei mesi |  <p>Autostrade, previsti aumenti del 2,4% nel 2024. Il 30 marzo termine per la presentazione dei piani delle società concessionarie</p> | aumenti del 2,4% |
|  <p>Riaperti i termini della rottamazione quater: si può pagare entro il 15 marzo le prime due rate scadute</p> | 15 marzo |  <p>Slitta di altri due anni, dal 2025 al 2027, il taglio dei contributi all'editoria</p> | due anni |

FONTE: Public Policy

Withub