

Inizia a prendere forma la rimodulazione fiscale voluta dal governo Meloni. Ecco il decalogo delle novità previste per il 2024

## Dall'Irpef agli affitti brevi, così cambiano le tasse

DI GIUSY IORLANO

**C**ambiano tasse e molte regole e procedure fiscali. Il nuovo fisco voluto dal governo Meloni comincia a prendere forma. Ecco le 10 principali novità del 2024.

**Affitti brevi, cedolare secca al 26 per cento.** La cedolare secca da gennaio si fa in tre e, in parallelo alle aliquote del 21% e 10%, debutta la nuova tassazione al 26% prevista per gli affitti brevi. Si applicherà a chi affitta per brevi periodi più di un immobile all'anno.

**Cessioni di immobili, tassate le plusvalenze da Superbonus.** Alle plusvalenze legate alla vendita d'immobili diversi dall'abitazione principale su cui sono stati realizzati interventi di Superbonus, in caso di vendita entro 10 anni dalla conclusione lavori si applica l'imposta sostitutiva del 26%.

**Aumento ritenuta bonifici per lavori edili dall'8 all'11%.** Da marzo la ritenuta d'acconto sui bonifici per ottenere le agevolazioni fiscali sale dall'8 all'11%. La misura si applica, tra gli altri, a pagamenti relativi al Superbonus e ad altri bonus casa.

**Nuove aliquote Irpef.** Nel 2024 le nuove aliquote per scaglioni di reddito sono così determinate: del 23% fino a 28 mila euro, del 35% oltre 28 mila euro e fino a 50 mila, del 43% oltre 50 mila euro. Inoltre si amplia fino a 8.500 euro la soglia non tassabile, ossia il reddito escluso da imposizione, prevista per i dipendenti.

**Anticipo di due mesi per le dichiarazioni dei redditi.** Anticipo dal 30 novembre al 30 settembre del termine per la presentazione della dichiarazioni dei redditi e Irap.

**Abolizione dell'Ace a favore della ricapitalizzazione aziendale.** La delega fiscale manda definitivamente in "pensione" l'Ace, Aiuto alla Crescita Economica, introdotta dal decreto Salva-Italia del 2011 dal Governo Monti.

**Precompilata estesa ai titolari di partita Iva.** Dal 2024 potranno presentare la precompilata anche i titolari di partite Iva. L'Agenzia delle entrate, renderà direttamente disponibili le informazioni ai contribuenti che potranno verificarle e confermarle.

**Possibile adesione al concordato preventivo biennale.** Al concordato preventivo biennale potranno aderire contribuenti con punteggio Isa pari almeno a otto e che non hanno debiti tributari o previdenziali pari o superiori a 5mila euro e i contribuenti forfettari.

**Più stringente la rendicontazione sostenibilità.** Dal 2024 aumenterà gradualmente la platea d'impresa che dovrà rendicontare l'impatto ambientale, sociale ed economico secondo nuovi criteri Ue. Gli obblighi d'informazione saranno a carico delle imprese di grandi dimensioni, anche non quotate, e di tutte quelle quotate, incluse le pmi.

**Più tracciabilità sulle crypto.** Previsto un nuovo quadro giuridico: i prestatori di servizi dovranno raccogliere e rendere accessibili informazioni su mittente e beneficiario, a prescindere dall'importo dell'operazione. (riproduzione riservata)

### 10 NOVITÀ DELLA RIFORMA FISCALE

Imprese	Casa e immobili
Possibile adesione al concordato preventivo biennale <b>1</b>	Affitti brevi, cedolare al 26% a partire dal secondo immobile <b>6</b>
Abolizione dell'Ace a favore della ricapitalizzazione aziendale <b>2</b>	Vendite immobiliari, tassate le plusvalenze da superbonus <b>7</b>
Fisco	Bonifici per lavori edili: la ritenuta sale dall'8 all'11% <b>8</b>
Nuove aliquote Irpef e no tax area a 8500 euro <b>3</b>	Finanza e risparmio
Precompilata estesa ai titolari di partita Iva <b>4</b>	Più stringente la rendicontazione societaria di sostenibilità <b>9</b>
Anticipo di due mesi per le dichiarazioni dei redditi <b>5</b>	Più tracciabilità sulle criptovalute <b>10</b>

Fonte: MF-Milano Finanza Withub

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - L.1878 - T.1675

