

Indirette, le novità del 2022

Le indicazioni operative delle Entrate sul bonus casa degli under 36, la riduzione dell'Iva sul metano per il primo trimestre, lo stop ai versamenti degli enti sportivi

Più tempo per usufruire del bonus prima casa per gli under 36, meno Iva sulle somministrazioni di gas metano per tutto il primo trimestre dell'anno, Iva ridotta sui prodotti di igiene intima femminile, stop ai versamenti degli enti sportivi fino al 30 aprile. Sono alcuni dei chiarimenti contenuti in una circolare sulle novità in materia di Iva, imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo, contenute nella legge di Bilancio.

Galli a pag. 26

Circolare delle Entrate recepisce le novità della legge di bilancio per le imposte indirette

Il Bonus casa per tutto il 2022 Atti d'acquisto fino al 30/6. Iva ridotta per il gas metano

DI GIOVANNI GALLI

Per gli atti di compravendita immobiliare stipulati fino al 30 giugno 2022, agevolazioni under 36 fino al 31 dicembre. Ci sarà più tempo, dunque, per usufruire del bonus prima casa per gli under 36, meno Iva sulle somministrazioni di gas metano per tutto il primo trimestre dell'anno, Iva ridotta sui prodotti di igiene intima femminile stop ai versamenti degli enti sportivi fino al 30 aprile. Sono alcuni dei chiarimenti contenuti in una circolare, firmata ieri da Ernesto Maria Ruffini, direttore dell'Agenzia, che illustra le novità in materia di Iva, imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo, contenute nella legge di Bilancio 2022 (articolo 1 legge n. 234/2021) e aggiorna, con riferimento ad esempio al bonus prima casa giovani il calendario delle scadenze agevolativo.

Prima casa, "sconti" prolungati per gli under 36. L'Agenda fiscale da aggiornare di sei mesi dunque grazie alla proroga contenuta nell'ultima legge di Bilancio dell'agevolazione per l'acquisto della prima casa di coppie di under 36. Ora si potrà usufruire dello sconto fiscale fino al 31 dicembre 2022. La nuova scadenza è prevista per gli atti stipulati fino al 30 giugno 2022. L'agevo-

lazione è stata introdotta con il decreto Sostegni-bis a favore dei giovani di età inferiore a 36 anni e con ISEE non superiore a 40.000 euro che acquistano il primo immobile. La norma di favore permette di fruire dell'esenzione, al momento del rogito, dal pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale ovvero, in caso di atto soggetto ad Iva, riconosce un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta al venditore.

Iva soft per le forniture di gas metano - Prorogata la riduzione dell'aliquota Iva al 5%, già prevista dal "decreto Energia" (Dl n. 130/2021) per l'ultimo trimestre 2021, per le forniture di gas metano destinato alla combustione per usi civili e industriali con riferimento ai consumi stimati o effettivi dei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2022.

Dallo sport ai beni strumentali, gli altri chiarimenti Tra le altre novità la sospensione, fino al 30 aprile 2022, di alcuni versamenti fiscali da parte degli enti sportivi, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai trasferimenti di beni immobili strumentali nell'ambito di cessioni di aziende con il mantenimento degli assetti occupazionali, l'applicazione dell'Iva con aliquota ridotta sui prodotti di igiene intima femminile e la proroga a tutto il 2022

dell'esenzione dall'imposta di bollo per i certificati rilasciati in modalità telematica.

Proroga comunicazione barriere architettoniche. Sempre ieri l'Agenzia ha pubblicato il provvedimento che proroga la comunicazione per la cessione crediti degli interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Con riferimento alle spese sostenute e oggetto di cessioni il termine del 7 febbraio è spostato di dieci giorni al 17 febbraio 2022. Mentre per le spese sostenute nel 2022 per gli stessi interventi il termine è rinviato al 7 marzo 2022. L'Agenzia ha disposto il rinvio legandolo all'adeguamento della piattaforma crediti pronta dal 4 febbraio. Il tutto nasce dalle nuove regole di blocco della cessioni crediti (si veda altro articolo a pagina 22) introdotte con il decreto sostegni 3 (dl 4/22).

© Riproduzione riservata

